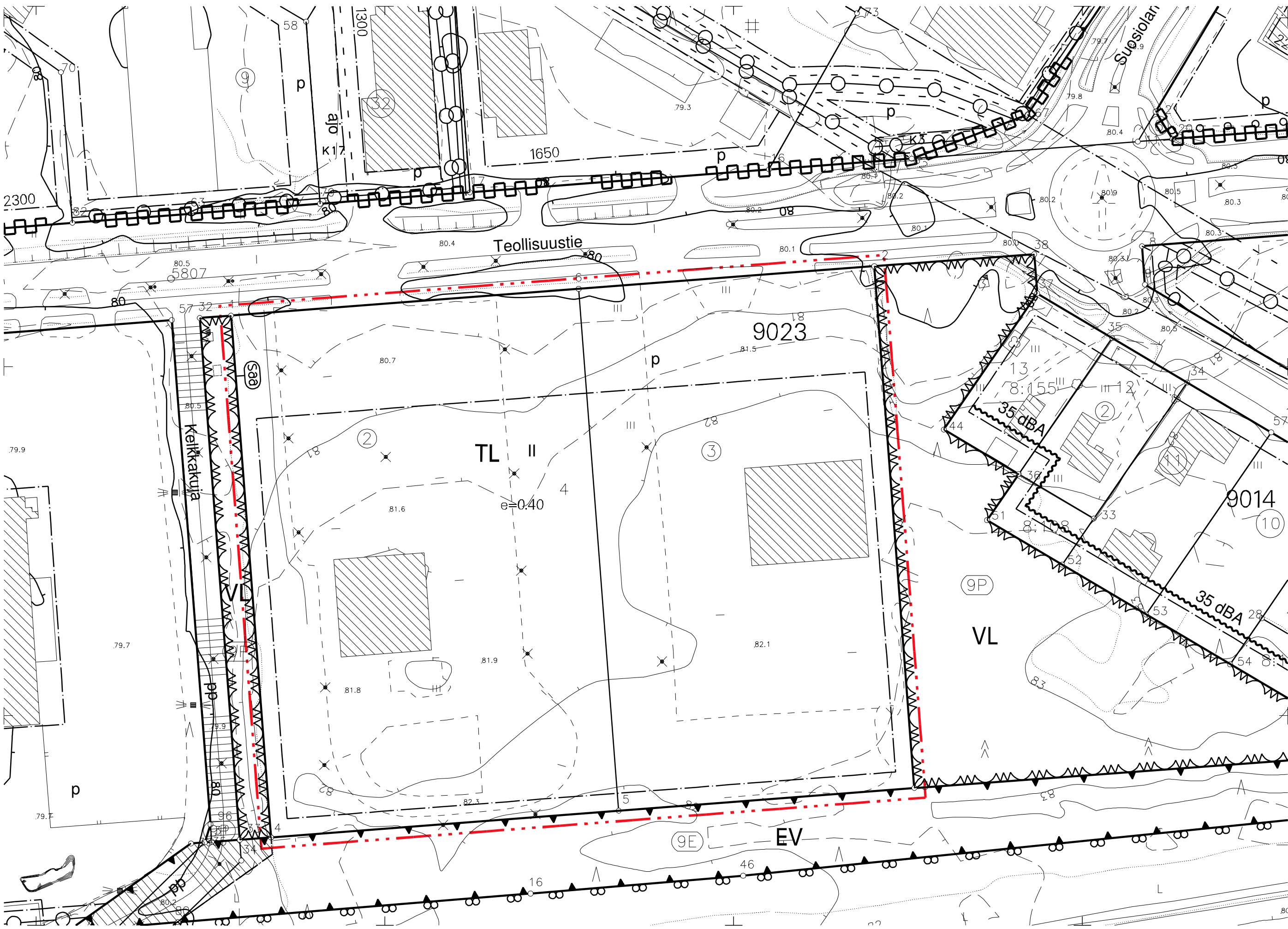
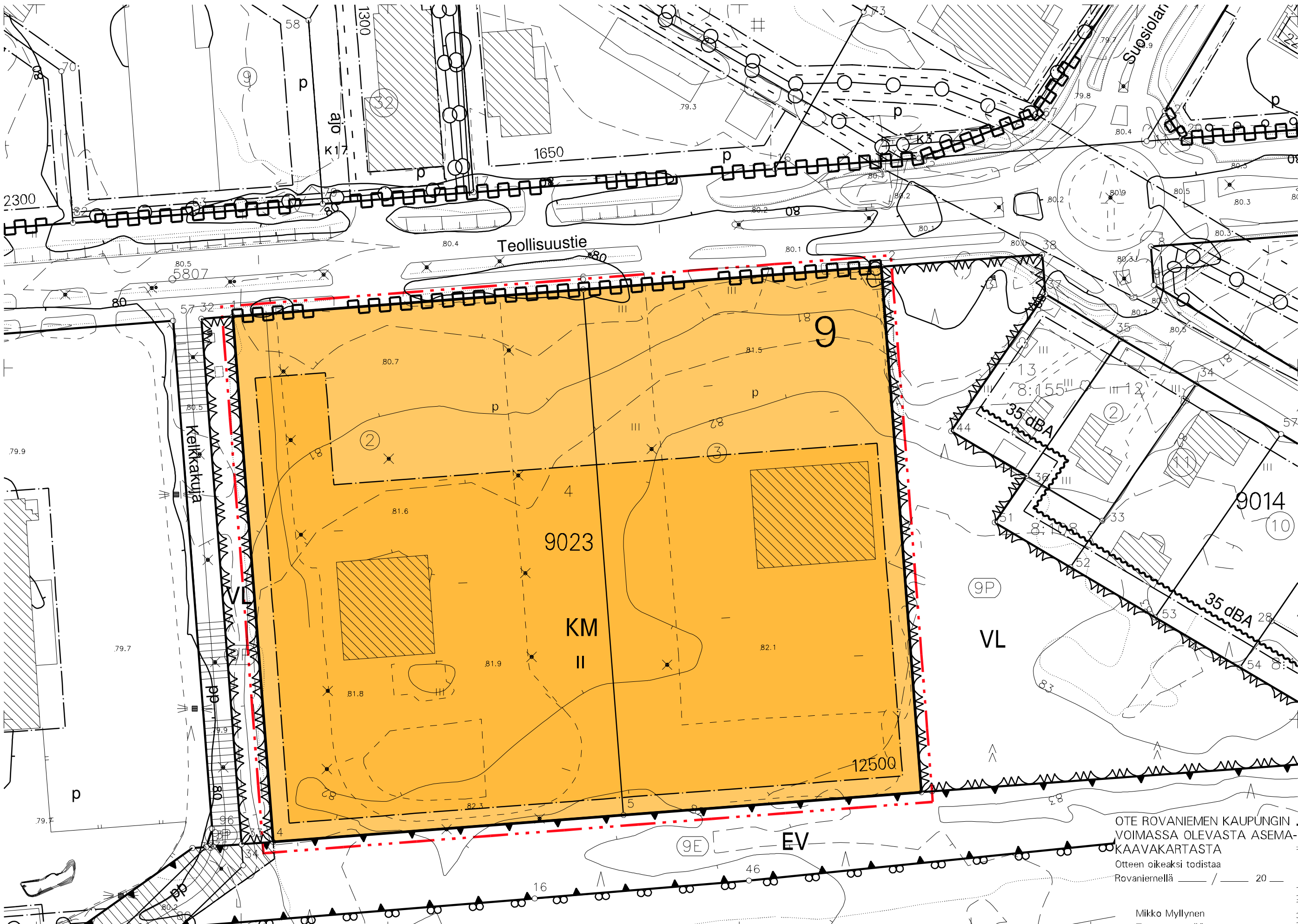




VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SJOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 9 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9023 KORTTELIN NUMERO.
- 12500 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

TILAA VIEVÄ ERIKOISKAUPPA 1 PPP/150 M2 KERROSALAA

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KATETTUJUN PYSÄKÖINTITILAA OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% POLKUPYÖRÄPAIKOISTA.

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAAN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.

TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 25.8.2025 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAikkaan VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ, ALUEITA SUUNNITeltaESSA TULEE KOVIN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9023

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-12

1: 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 9023, TEOLLISUUSTIE 9 JA 11

KORJ. 26.11.2025 : JA

PIIRT.

DNo 2024-4151

ROVANIEMELLÄ

26.08.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA

Janne Anttila

Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen

26.08.2025

TOIMITUSINSINÖÖRI

Mikko Myllynen